

Стратегия развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года

На сайте Министра России опубликована Стратегия развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года, направленная на повышение доступности жилья и создание комфортной городской среды

В качестве основных целей и задач Стратегии к 2025 году заявлены, в числе прочего:

- достижение уровня строительства жилья - 120 млн. кв. м;
- рост объемов строительства - минимум в 1,5 раза;
- увеличение среднего уровня обеспеченности жильем - до 30 кв. м на душу населения;
- обеспечение доступности ипотеки как минимум для 50% семей и увеличение ипотечного портфеля до 15 - 20% ВВП;
- формирование цивилизованного рынка коммерческой аренды, в том числе институциональной, при этом предполагается, что доля цивилизованной рыночной аренды жилья от всего рынка аренды составит 50%;
- создание комфортной городской среды в большинстве субъектов РФ, развитие городов в сформированных границах через комплексное освоение промышленных зон и реконструкцию застроенных территорий;
- создание механизмов стимулирования внедрения новых технологий и поэтапный запрет использования устаревших методов строительства;
- переход на систему проектного финансирования жилищного строительства с привлечением средств граждан через банковские инструменты;
- переход от расширения городов к эффективному использованию застроенных территорий и пустующих участков внутри городских границ;
- создание единой информационной системы в жилищной сфере, пользователями которой станут все участники жилищной сферы: физические лица, риелторы, застройщики, банки, инвесторы, государство и государственные институты развития;
- создание системы финансового образования и защиты прав потребителей финансовых услуг, в результате чего принимаемые заемщиками решения станут более взвешенными, а качество ипотечных портфелей банков существенно повысится.