

О внесении сведений в Единую информационную систему жилищного строительства

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 N 275/пр «Об утверждении Положения о порядке, составе, способах, сроках и периодичности размещения информации застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" определены правила, по которым застройщики будут размещать данные в системе жилищного строительства.

Застройщики должны будут вносить сведения в Единую информационную систему жилищного строительства <http://наш.дом.рф/> через личный кабинет.

Речь идет об информации, которую застройщики обязаны публиковать на своем сайте. Например, сведения об уплате взносов в компенсационный фонд или об условиях привлечения денег дольщиков в случае размещения таких средств на счетах эскроу.

В новом приказе уточнили, какая именно информация имеется в виду в обоих этих случаях.

К сведениям об уплате взносов относятся:

- указание на то, что застройщик привлекает деньги дольщиков при условии уплаты взносов на номинальный счет специального фонда;
- дата представления на госрегистрацию ДДУ с первым дольщиком или данные о том, что такой договор на госрегистрацию не подан.

Сведения об условиях привлечения денег с использованием счетов эскроу содержат:

- указание на то, что застройщику выдан целевой кредит на строительство с условиями внесения денег на счета эскроу;
- полное наименование и местонахождение кредитной организации, где должны быть открыты эти счета;
- дата и номер кредитного договора;
- срок условного депонирования денег дольщиков.

Разместить в системе большинство сведений потребуется в срок не позднее семи рабочих дней с даты получения заключения контролирующего органа.

Проект содержит и другие правила о порядке, способах, сроках и периодичности размещения в системе данных и их составе.

