

Что делать при обнаружении плесени на строительных конструкциях жилых домов

Споры грибов (плесени) в обычной жизни встречаются повсеместно и приносятся в жилье воздушным и контактным путем. Основная причина поражения грибом жилых помещений - попадание спор грибов из воздуха в условия, способствующие их размножению, например, повышенная влажность.

Действующие санитарные правила и нормативы содержат гигиенические требования к микроклимату жилых помещений (температура, относительная влажность и скорость движения воздуха). Гигиенических нормативов по наличию плесени в воздухе жилых и нежилых помещений, в строительных конструкциях, инженерно-техническом оборудовании нет. Причинами появления плесени могут являться строительные дефекты конструкции здания и неудовлетворительная работа вентиляционной и (или) отопительной систем жилого дома.

Санитарные нормативы для оценки степени пораженности грибом строительных конструкций жилых помещений так же отсутствуют.

Основные мероприятия борьбы с грибом в жилых помещениях должны быть направлены на ликвидацию условий, способствующих росту спор грибов:

- оценка строительных конструкций и своевременное устранение строительных дефектов;
- эффективная работа вентиляционного оборудования;
- бесперебойное круглосуточное отопление жилого помещения в течение отопительного периода.

В случае обнаружения пораженности грибом (плесенью) строительных конструкций (покрытий) следует обращаться в управляющую компанию, обслуживающую жилой дом, для выявления причины появления плесени.

После устранения причины, приведшей к поражению грибом жилого помещения, следует провести обработку строительных конструкций фунгицидными (противогрибковыми) средствами, разрешенными к применению в жилых помещениях. Обработка строительных конструкций от грибов проводится как собственными силами, так и с привлечением специализированных организаций.

Следует отметить, что региональный государственный жилищный надзор за выполнением лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе технического состояния инженерных коммуникаций (система вентиляции, отопления) в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации относится к полномочиям Государственной жилищной инспекции Московской области, куда необходимо обращаться в случае не решения вопроса управляющей компанией.

Профилактическими мероприятиями борьбы с грибком в жилых помещениях являются: 1. Своевременное устранение дефектов строительных конструкций; 2. Эффективная работа системы вентиляции и отопления жилого дома; 3. Проветривание жилых и нежилых помещений; 4. Своевременная и качественная уборка помещений; 5. Своевременное устранение последствий аварийных ситуаций, связанных с протечкой в жилых помещениях.