

## **О синдицированном кредите (займе)**

Федеральным законом от 31.12.2017 N 486-ФЗ "О синдицированном кредите (займе) и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

С 1 февраля 2018 года вступил в силу Закон о синдицированном кредитовании, регулирующий отношения, возникающие в связи с предоставлением заемщику кредита несколькими кредиторами, действующими совместно.

Согласно Закону по договору синдицированного кредита (займа) несколько кредиторов обязуются согласованно друг с другом предоставить в собственность заемщика денежные средства в размере и сроки, предусмотренные договором для каждого кредитора, а заемщик обязуется возратить кредиторам полученные от них денежные средства, уплатить проценты за пользование денежными средствами, а также иные платежи, если обязанность их уплаты предусмотрена договором.

Законом, в том числе:

- предусмотрены перечень организаций, которые могут быть кредиторами по договору синдицированного кредита (займа), перечень услуг по организации синдицированного кредита (займа);

- определены порядок принятия решений участниками синдиката кредиторов, регламентированы обязательства каждого участника синдиката кредиторов по отношению к заемщику и иным лицам, порядок погашения обязательств заемщика по договору, порядок перемены лиц в обязательстве по договору и его расторжения;

- регламентированы особенности регистрации нотариусами уведомлений о залоге при наличии договора управления залогом, регистрации уведомлений о залоге при наличии управляющего залогом по договору синдицированного кредита (займа);

- внесены взаимосвязанные поправки в федеральные законы "О рынке ценных бумаг", "Об обществах с ограниченной ответственностью", "Об ипотеке (залоге недвижимости)", "Об инвестиционных фондах" и в некоторые другие законодательные акты.