

## **О мерах поддержки строительного бизнеса**

На совещании от 16.04.2020 с представителями правительства, ведомств и строительной отрасли по вопросам развития строительства, Президент Российской Федерации озвучил меры поддержки строительного бизнеса.

По итогам совещания им были даны следующие поручения:

- запустить спецпрограмму льготной ипотеки по ставке 6,5% годовых. Кредиты с более высокой процентной ставкой, будут субсидироваться государством. Стоимость жилья по программе не должна превышать 3 млн руб. в регионах и 8 млн руб. в Москве и Санкт-Петербурге. Оформить ипотеку можно будет до 1 ноября;

- сделать доступными банковские кредиты для строительной отрасли с помощью субсидирования процентной ставки. Получить такие кредиты смогут компании, которые сохранят занятость и возьмут на себя обязательства достроить все объекты, запланированные к вводу в этом и следующем году;

- Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства докапитализировать на 30 млрд руб. Эти средства пойдут на решение проблем, скопившихся за предыдущие годы. Достроят незавершенные дома;

- предоставить госгарантию в размере 50 млрд руб. корпорации "ДОМ.РФ". За счет этого она сможет привлечь средства коммерческих банков и напрямую выкупать новые квартиры комфорт-класса у застройщиков. Эти квартиры граждане смогут приобрести в том числе в рамках льготных ипотечных программ;

- продолжить реализовывать масштабные инфраструктурные проекты;

- ускорить темпы расселения аварийного жилья;

- проработать вопрос увеличения авансов по контрактам в инфраструктурном строительстве до 50%. Сейчас авансируется 30% по контракту.