

## **О программе льготной ипотеки**

Постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 N 566 утверждена программа льготной ипотеки под 6,5% годовых.

Программа распространяется на кредитные договоры, заключенные с 17 апреля по 1 ноября. Она будет действовать для покупки гражданами жилья в строящихся домах и приобретения у застройщиков жилых помещений, созданных с привлечением средств по договорам участия в долевом строительстве и введенных в эксплуатацию. Соответствующее постановление вступило в силу 2 мая.

Заемщикам установят льготную ставку, по общему правилу, не более 6,5% годовых. Ее размер сохранится в течение всего срока выплаты кредита. Разницу между 6,5% и рыночной ипотечной ставкой кредиторам возместит государство.

Банки смогут получить доплату на кредиты:

- не более 8 млн руб. - для жилья в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области;
- не более 3 млн руб. - для жилья в остальных регионах.

Первоначальный взнос должен быть не менее 20% от цены договора. Заемщик обязан погашать кредит равными ежемесячными платежами.