

О возможности управляющей компании индексировать плату за содержание жилья

Верховным Судом Российской Федерации вынесено определение от 05.07.2019 N 307-ЭС19-2677 о возможности управляющей компании индексировать плату за содержание жилья без решения общего собрания собственников, если такая индексация предусмотрена договором управления?

Определено, что самовольно, то есть без решения собственников, управляющая компания изменять размер платы за содержание жилья не вправе. Совсем другое дело, если порядок индексации и изменения такой платы определен в договоре управления многоквартирным домом. По сути это и есть решение общего собрания о порядке изменения такой платы.

Также, Суд отметил: договорные условия об индексации допустимы, только если для изменения платы применяются официальные данные об уровне инфляции.