

О льготной ипотеке на жилье

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 с 29 июня вступило в силу постановление правительства, которым распространена специальная программа льготной ипотеки на более дорогое жилье.

Ранее ставка ипотеки была установлена на уровне не более 6,5% годовых для заемщиков. Она действует в течение всего срока выплаты кредита, а недополученные доходы банкам возмещаются за счет государства.

Согласно изменениям банки могут получить возмещение по кредитам:

- не более 12 млн. руб. (ранее - до 8 млн. руб.) - для жилья в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области;

- не более 6 млн. руб. (ранее - до 3 млн. руб.) - для жилья в остальных регионах.

Данная программа льготной ипотеки распространяется на кредитные договоры, заключенные с 17 апреля по 1 ноября.